

Kaunismäen kaava-alueen A-tontit rautatieaseman vieressä

Mäntsälän kunta myy tai vuokraa Mäntsälän rautatieaseman vierestä Kaunismäen kaava-alueella sijaitsevia asuintalotontteja. Alueella useita ja erityyppisiä tontteja vapaana. Osa tonteista mahdollista jakaa/yhdistää sopiviksi rakentamiskokonaisuuksiksi.

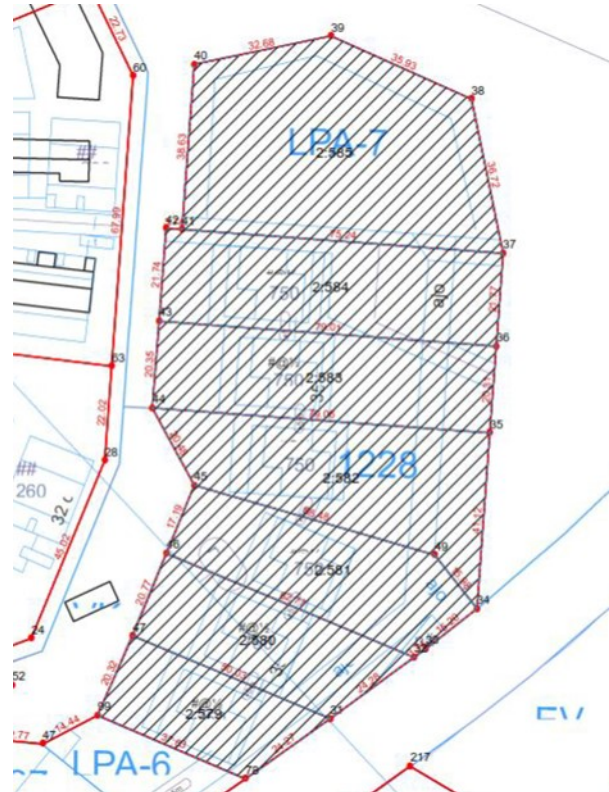
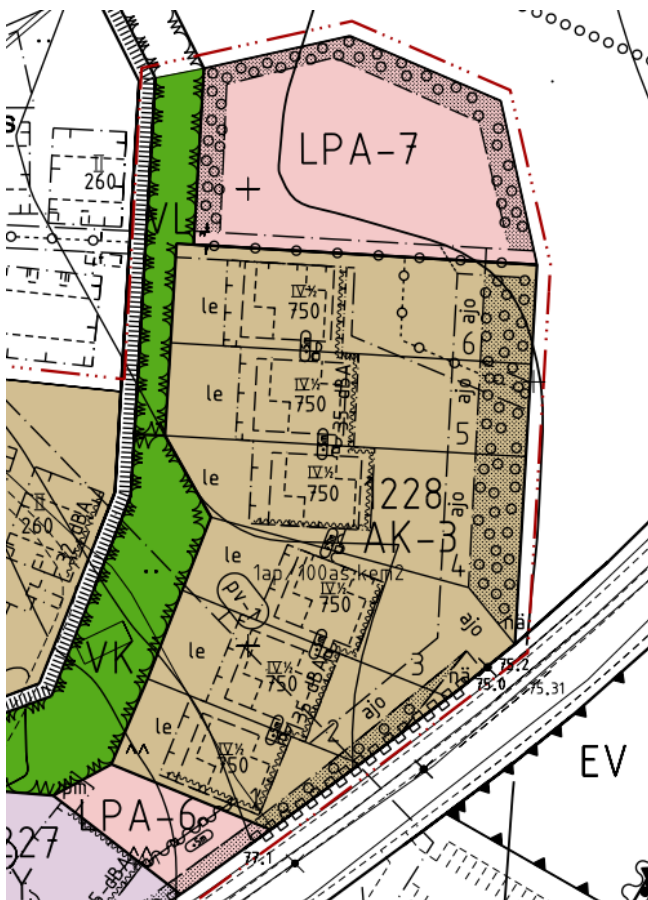
Kaunismäen tontit ovat vapaasti haettavissa.



Etäisyydet:

- juna-asema n. 300m
- tori n. 2 km
- lähin koulu n. 1 km
- lähin päiväkoti n. 150 – 300 m

Kortteli 1228



Kiinteistötunnus: 505-407-2-579 - ... - 505-407-2-584

Kaavamerkintä: AK-3

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue. Pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusoikeus sisältää vss-tilat. Kokonaisrakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 4 k-m²/asunto varastoihin tai vastaaviin tiloihin. Yhteistiloja saa rakentaa päärakennukseen enintään 10 % kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Porrashuoneet ilman laajennuksia sisältyvät rakennusoikeuteen. Autojen säilytys, jätehuolto ja kierrätystilat sekä katokset saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Asuinrakennuksien tulee olla vähintään kolmekerroksisia. Korttelialueilla tulee noudattaa rakennustapaohjeissa määritettyä yhtenäistä rakennustapaa ja materiaaleja.

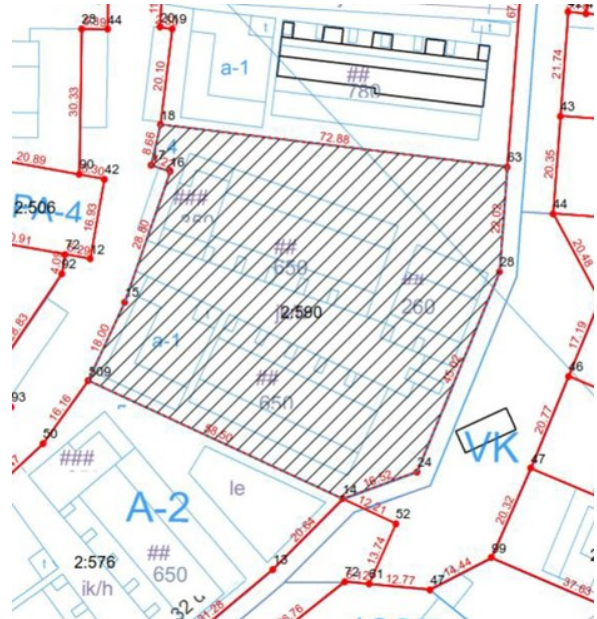
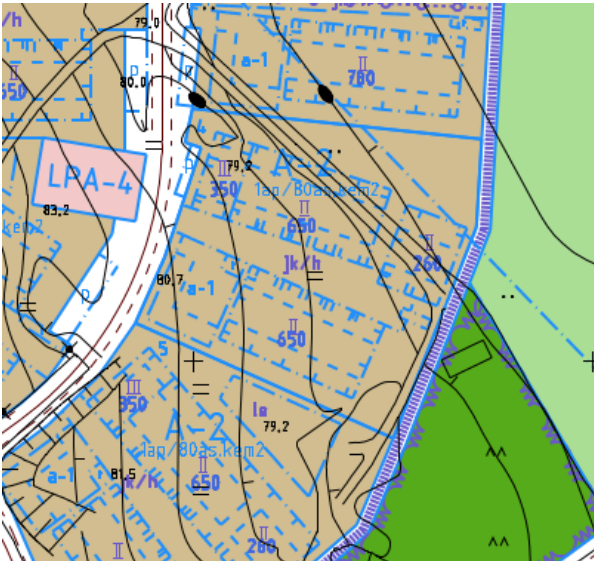
Rakennusoikeus: 750 k-m² / tontti

Kerrosluku: asuinrakennus IV ½

Pysäköinti: yhteinen LPA-alue

Kunnallistekniikka: valmiina

Korttelin 1205 tontti 4



Kiinteistötunnus: 505-407-2-590

Pinta-ala: n. 4 715 m²

Kaavamerkintä:



Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä rivi- ja pienkerrostaloja. Jokaisella rivitaloasunnolla tulee olla suojattu asuntopiha. Korttelialueella kaavan mukainen rakennusoikeus sisältää vss-tilat. Kokonaisrakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 6 k-m²/asunto varasto- tai vastaavien tilojen rakentamiseen. Autojen säilytystä-, jätehuoltoa- ja kierrätystä palvelevat tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Asuinrakennuksista tulee vähintään 75% olla kaksikerroksisia. Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa ja materiaaleja noudattaen tarkempien rakentamistapaohjeiden mukaan. Piha-alueet tulee toteuttaa erillisen viher-rakentamistapaohjeen mukaisesti. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää vihersuunnitelma.

Rakennusoikeus: asuinrakennukset 650 + 650 + 350 + 260 k-m²

yhteensä: 1 910 k-m²

Kerrosluku: asuinrakennus II (ehdottomasti käytettävä) osin III

Kunnallistekniikka: valmiina